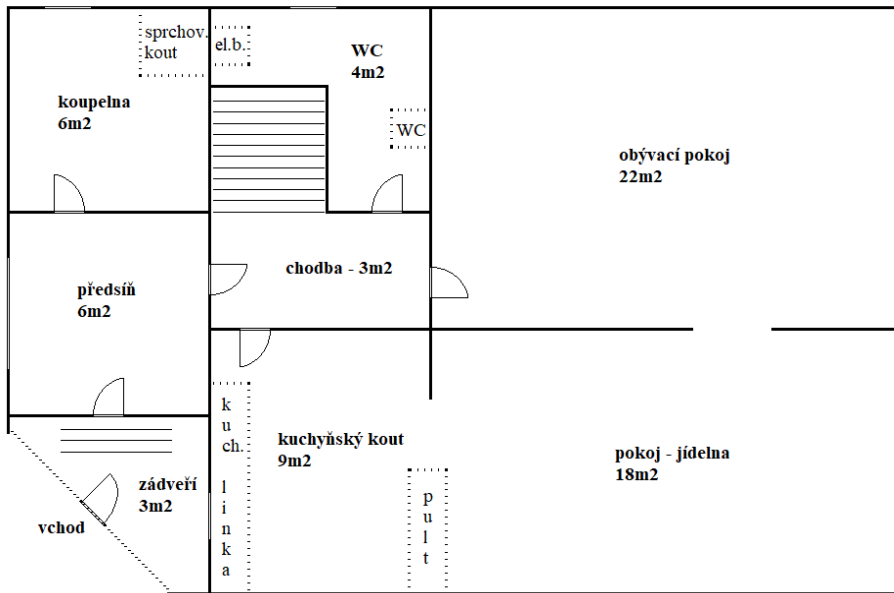


## **Prodej rodinného domu o velikosti 4+kk (129m<sup>2</sup>) + 2x garáž a dílna (68m<sup>2</sup>) + pozemek 480m<sup>2</sup>, ul. Novoštěrboholská, Praha 10 - Štěrboholy**

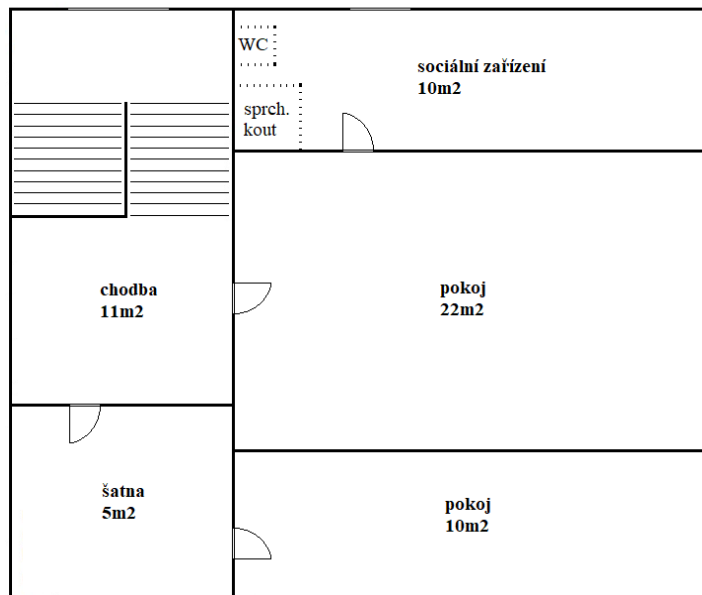
Druh	<i>samostatný rodinný dům</i>		
Velikost	<i>4+kk + 2xgaráž + dílna</i>		
Ulice	<i>Novoštěrboholská</i>	Zastavěná plocha	<b>323m<sup>2</sup></b>
Obec	<i>Praha 10</i>	Zahrada	<b>157m<sup>2</sup></b>
Kat. území	<i>Štěrboholy</i>	Celková plocha poz.	<b>480m<sup>2</sup></b>
Volný	<i>ihned</i>	Topení	<b>ústřední plynové</b>
Sklep	<i>není</i>	Teplá voda	<b>elektrický bojler</b>
Voda	<i>ano - městský vodovod</i>	Kuchyňská linka	<b>ano</b>
Plyn	<i>ano</i>	Sociální zařízení	<b>ano (2x)</b>
Elektrika	<i>220/380V</i>	Stěny	<b>štuk</b>
Kanalizace	<i>ano</i>	Podlahy	<b>PVC, dlažba</b>
2x garáž + dílny	<i>ano - cca 68m<sup>2</sup></i>	Okna	<b>dřevěná</b>
Nadz. podl.	<i>2</i>	Půda	<b>není</b>
Terén pozemku	<i>rovina</i>	Střecha	<b>sedlová</b>
Stav domu	<i>před rekonstrukcí</i>		
Přízemí	<i>71m<sup>2</sup> - vchod ze zahrady (zádveří 3m<sup>2</sup>) – obývací pokoj (22m<sup>2</sup>), pokoj – jídelna (18m<sup>2</sup>), kuchyňský kout (9m<sup>2</sup>), chodba (3m<sup>2</sup>), předsíň (6m<sup>2</sup>), sociální zařízení (sprchový kout + WC – 10m<sup>2</sup>)</i>		
1. patro	<i>58m<sup>2</sup> - 2x pokoj - (22m<sup>2</sup> a 10m<sup>2</sup>), šatna (10m<sup>2</sup>), sociální zařízení (sprchový kout + WC – 10m<sup>2</sup>)</i>		
2x garáž + dílna	<i>68m<sup>2</sup> - 2x garáž (25m<sup>2</sup> + 9m<sup>2</sup>), dílna (25m<sup>2</sup>), sklad (9m<sup>2</sup>)</i>		
Využití	<i>bydlení, podnikání, sídlo firmy atd.</i>		
Cena	<b>9.980.000,-Kč</b> (včetně provize realitní kanceláře, poplatků a právních služeb)		
Poznámka	<b>velice klidné místo v zástavbě rodinných domů, jednosměrná ulice, pohodlné parkování na ulici před domem</b>		



**přízemí rodinného domu**



**1. patro rodinného domu**



**2x garáž + dílna rodinného domu**

