

**Prodej stavebního pozemku o velikosti 3.267m²,
ul. Tábořská, část obce Červené Záhोří, obec Chotoviny, okr. Tábor**



Druh	stavební pozemek o rozměrech cca 35m x 93m
Plocha pozemku	3.267m²
Ulice	Tábořská
Část obce - katastrální úz.	Červené Záhोří
Obec	Chotoviny
Okres	Tábor
Tábor	cca 10km
Benešov	cca 39km
Elektrika	ano – u pozemku
Plyn	ano – nedaleko pozemku – cca 8m - sousední RD
Voda	ano – u pozemku
Kanalizace	tlaková – možnost připojení na přelomu roku 2025/2026 v rámci budování chodníku
Terén pozemku	rovina – část pozemku mírný svah
Využití dle úz. plánu - BI	plochy bydlení BI – v rodinných domech – příměstské
Cena	8.250.000,-Kč (cca 2.500,-Kč/m²) – včetně právních služeb a provize RK
Občanská vybavenost	ZŠ a MŠ, dětské hřiště, zdravotnické zařízení, pošta, obecní úřad, kulturní dům, sportovní hala, fotbalové hřiště, několik restaurací, obchody, bus, vlak atd.
Poznámka	Možnost rozdělení na více pozemků.
Regulativy dle územního pl.	Výborné dopravní spojení do Tábora i Benešova.
	výška zástavby – s ohledem na okolní zástavbu, navržená nová zástavba bude respektovat měřítko, stávající zástavby. Zastavěnost pozemku pro bydlení max. 40%. Charakter zástavby – zástavba bude jednopodlažní s možností podkrovní, s ohledem na terén a okolní zástavbu mohou být objekty i dvoupodlažní bez podkrovní. Struktura zástavby bude individuální s ohledem na hodnoty území.

