

Prodej nemovitosti v obci Černé Voděrady, ul. Černokostelecká, okr. Praha východ

| | | |
|------------------------------|---|---|
| Druh | <i>rodinný dům dle výpisu z katastru nemovitosti.</i> | |
| Obec | Černé Voděrady | Soc. zařízení ano |
| Ulice | Černokostelecká | Nadzemní podl. 1 |
| Okres | Praha východ | Podzemní podl. sklep – cca 40m² |
| Praha | cca 30km | Voda ano - městská |
| Říčany | cca 15km | Studna studánka ve sklepě |
| Benešov | cca 25km | Elektrika 220/380V |
| Zastavěná plocha dle KN | 804m² | Kanalizace ano |
| Užitná plocha - nemovitost | cca 276m² | Plyn ne |
| Užitná pl. – vedlejší stavba | cca 108m² | Topení ústřední – tuhá paliva |
| Celková pl. pozemků | 804m² | Teplá voda ano – elektrická bojler |
| Stav nemovitosti | před rekonstrukcí | Pozemek rovina |
| Střecha | sedlová | Podlahy betonové |
| Okna | dřevěná a plastová - dvojitá | Stěny štuk |
| Garáž | možnost užívat vedlejší stavbu | Příjezdová cesta v majetku obce |
| Vybavení nemovitosti | veškeré vybavení a zařízení (viz. fotografie) je zahrnuto v ceně nemovitosti | |
| Využití | podnikání, bydlení, restaurace, prodejna, sklad, výroba, sídlo firmy, rekreace | |
| Cena | 8.950.000,-Kč (včetně provize RK, poplatků a právních služeb) | |
| Občanská vybavenost | obchod se smíšeným zbožím, dětské hřiště, rybník ke koupání, další občanská vybavenost v Kostelci nad Černými lesy (7km) - školky, škola, obchody, knihovna, restaurace atd., Jevany (4km), Mnichovice vlak (9km), Říčany (15km) | |



V současné době užíváno pouze jako restaurace, pohodlné parkování.

Velmi klidné a příjemné okolí, lokalita s velice čistým ovzduším.

Černé Voděrady se nachází v sousedství obce Jevany a jsou známé svými krásnými lesy a turistickými trasami, které nabízejí nespočet možností pro procházky a výlety.

Možnost celoročního užívání s přímým autobusovým spojením do Prahy.

